Registre de Commerce et des Sociétés
B21480 - L150165415
déposé le 09/09/2015

M E N T I O N

Dénomination / Raison sociale de la Société : com'unity s.à r.l.

Siège Social : 14 place du Parc BP 2773 L-1027 Luxembourg

Numéro d'immatriculation au registre de commerce et des sociétés : B21480

Les comptes annuels au *31/12/2013*
ont été enregistrés et déposés au registre de commerce et des sociétés.

Pour mention aux fins de publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Registre de Commerce et des Sociétés
B21480 - L150165415
enregistré et déposé le 09/09/2015

No. RCSL : B21480	Matricule : 1984 2401 723

BILAN

Exercice du 01 01/01/2013 **au** 02 31/12/2013 *(en* 03 EUR *)*

COM'UNITY S.àr.l.

14, Place du Parc
L-2313 LUXEMBOURG

ACTIF

	Référence(s)		Exercice courant		Exercice précédent
A. Capital souscrit non versé	1101	101		102	
I. Capital souscrit non appelé	1103	103		104	
II. Capital souscrit appelé et non versé	1105	105		106	
B. Frais d'établissement	1107	107		108	
C. Actif immobilisé	1109	109	1.482.072,03	110	1.647.958,03
I. Immobilisations incorporelles	1111	111		112	
1. Frais de recherche et de développement	1113	113		114	
2. Concessions, brevets, licences, marques, ainsi que droits et valeurs similaires s'ils ont été	1115	115		116	
a) acquis à titre onéreux, sans devoir figurer sous C.I.3	1117	117		118	
b) créés par l'entreprise elle-même	1119	119		120	
3. Fonds de commerce, dans la mesure où il a été acquis à titre onéreux	1121	121		122	
4. Acomptes versés et immobilisations incorporelles en cours	1123	123		124	
II. Immobilisations corporelles	1125	125	1.469.593,09	126	1.625.479,09
1. Terrains et constructions	1127	127	1.450.377,10	128	1.526.949,10
2. Installations techniques et machines	1129	129		130	

No. RCSL : B21480	Matricule : 1984 2401 723

		Référence(s)		Exercice courant		Exercice précédent
3. Autres installations, outillage et mobilier	1131		131	19.215,99	132	98.529,99
4. Acomptes versés et immobilisations corporelles en cours	1133		133		134	
III. Immobilisations financières	1135		135	12.478,94	136	22.478,94
1. Parts dans des entreprises liées	1137		137		138	
2. Créances sur des entreprises liées	1139		139		140	
3. Parts dans des entreprises avec lesquelles la société a un lien de participation	1141		141	10.000,00	142	20.000,00
4. Créances sur des entreprises avec lesquelles la société a un lien de participation	1143		143		144	
5. Titres ayant le caractère d'immobilisations	1145		145	2.478,94	146	2.478,94
6. Prêts et créances immobilisées	1147		147		148	
7. Actions propres ou parts propres	1149		149		150	
D. Actif circulant	1151		151	2.153.522,21	152	2.601.268,32
I. Stocks	1153		153	686.289,72	154	979.036,34
1. Matières premières et consommables	1155		155		156	
2. Produits et commandes en cours	1157		157	47.056,72	158	51.958,34
3. Produits finis et marchandises	1159		159	639.233,00	160	927.078,00
4. Acomptes versés	1161		161		162	
II. Créances	1163		163	1.273.464,58	164	1.532.158,35
1. Créances résultant de ventes et prestations de services	1165		165	1.262.647,40	166	1.498.362,65
a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an	1167		167	1.262.647,40	168	1.498.362,65
b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an	1169		169		170	
2. Créances sur des entreprises liées	1171		171		172	
a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an	1173		173		174	
b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an	1175		175		176	
3. Créances sur des entreprises avec lesquelles la société a un lien de participation	1177		177		178	
a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an	1179		179		180	
b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an	1181		181		182	
4. Autres créances	1183		183	10.817,18	184	33.795,70
a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an	1185		185	9.432,18	186	32.410,70

No. RCSL : B21480	Matricule : 1984 2401 723

	Référence(s)		Exercice courant		Exercice précédent
b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an	1187	187	1.385,00	188	1.385,00
III. Valeurs mobilières	1189	189		190	3.000,01
1. Parts dans des entreprises liées et dans des entreprises avec lesquelles la société a un lien de participation	1191	191		192	
2. Actions propres ou parts propres	1193	193		194	
3. Autres valeurs mobilières	1195	195		196	3.000,01
IV. Avoirs en banques, avoirs en compte de chèques postaux, chèques et en caisse	1197	197	193.767,91	198	87.073,62
E. Comptes de régularisation	1199	199	11.772,92	200	8.772,92
TOTAL DU BILAN (ACTIF)		201	3.647.367,16	202	4.257.999,27

No. RCSL : B21480 | Matricule : 1984 2401 723

PASSIF

		Référence(s)		Exercice courant		Exercice précédent
A. Capitaux propres	1301		301	-2.236.088,47	302	-1.273.316,88
I. Capital souscrit	1303		303	327.500,00	304	327.500,00
II. Primes d'émissions et primes assimilées	1305		305		306	
III. Réserves de réévaluation	1307		307		308	
IV. Réserves	1309		309	32.750,00	310	32.750,00
1. Réserve légale	1311		311	32.750,00	312	32.750,00
2. Réserve pour actions propres ou parts propres	1313		313		314	
3. Réserves statutaires	1315		315		316	
4. Autres réserves	1317		317		318	
V. Résultats reportés	1319		319	-1.633.566,88	320	-1.033.156,74
VI. Résultat de l'exercice	1321		321	-962.771,59	322	-600.410,14
VII. Acomptes sur dividendes	1323		323		324	
VIII. Subventions d'investissement en capital	1325		325		326	
IX. Plus-values immunisées	1327		327		328	
B. Dettes subordonnées	1329		329		330	
C. Provisions	1331		331	37.085,61	332	46.406,00
1. Provisions pour pensions et obligations similaires	1333		333		334	
2. Provisions pour impôts	1335		335		336	
3. Autres provisions	1337		337	37.085,61	338	46.406,00
D. Dettes non subordonnées	1339		339	5.846.370,02	340	5.484.910,15
1. Emprunts obligataires	1341		341		342	
a) Emprunts convertibles	1343		343		344	
i) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an	1345		345		346	
ii) dont la durée résiduelle est supérieure à un an	1347		347		348	
b) Emprunts non convertibles	1349		349		350	
i) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an	1351		351		352	
ii) dont la durée résiduelle est supérieure à un an	1353		353		354	
2. Dettes envers des établissements de crédit	1355		355	1.462.681,74	356	1.734.886,91
a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an	1357		357	801.001,36	358	916.936,01
b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an	1359		359	661.680,38	360	817.950,90

No. RCSL : B21480	Matricule : 1984 2401 723

	Référence(s)		Exercice courant		Exercice précédent
3. Acomptes reçus sur commandes pour autant qu'ils ne sont pas déduits des stocks de façon distincte	1361	361		362	
a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an	1363	363		364	
b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an	1365	365		366	
4. Dettes sur achats et prestations de services	1367	367	1.246.052,67	368	1.517.673,83
a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an	1369	369	1.246.052,67	370	1.517.673,83
b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an	1371	371		372	
5. Dettes représentées par des effets de commerce	1373	373		374	
a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an	1375	375		376	
b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an	1377	377		378	
6. Dettes envers des entreprises liées	1379	379		380	
a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an	1381	381		382	
b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an	1383	383		384	
7. Dettes envers des entreprises avec lesquelles la société a un lien de participation	1385	385		386	
a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an	1387	387		388	
b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an	1389	389		390	
8. Dettes fiscales et dettes au titre de la sécurité sociale	1391	391	256.235,70	392	355.646,85
a) Dettes fiscales	1393	393	221.935,27	394	289.198,54
b) Dettes au titre de la sécurité sociale	1395	395	34.300,43	396	66.448,31
9. Autres dettes	1397	397	2.881.399,91	398	1.876.702,56
a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an	1399	399	786,91	400	1.876.702,56
b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an	1401	401	2.880.613,00	402	
E. Comptes de régularisation	1403	403		404	
TOTAL DU BILAN (PASSIF)		405	3.647.367,16	406	4.257.999,27

Registre de Commerce et des Sociétés
B21480 - L150165415
déposé le 09/09/2015

No. RCSL : B21480	Matricule : 1984 2401 723

COMPTE DE PROFITS ET PERTES

Exercice du 01 01/01/2013 **au** 02 31/12/2013 *(en* 03 EUR *)*

COM'UNITY S.àr.l.

14, Place du Parc
L-2313 LUXEMBOURG

A. CHARGES

		Référence(s)		Exercice courant		Exercice précédent
1. Consommation de marchandises et de matières premières et consommables	1601		601	3.342.922,86	602	4.367.470,55
2. Autres charges externes	1603		603	820.257,96	604	883.237,76
3. Frais de personnel	1605		605	2.310.072,29	606	2.599.030,45
a) Salaires et traitements	1607		607	2.123.100,85	608	2.322.598,67
b) Charges sociales couvrant les salaires et traitements	1609		609	186.971,44	610	230.025,78
c) Pensions complémentaires	1611		611		612	
d) Autres charges sociales	1613		613		614	46.406,00
4. Corrections de valeur	1615		615	155.886,00	616	175.817,00
a) sur frais d'établissement et sur immobilisations corporelles et incorporelles	1617		617	155.886,00	618	163.250,00
b) sur éléments de l'actif circulant	1619		619		620	12.567,00
5. Autres charges d'exploitation	1621		621	1.439,80	622	3.900,56
6. Corrections de valeur et ajustement de juste valeur sur immobilisations financières	1623		623		624	
7. Corrections de valeur et ajustement de juste valeur sur éléments financiers de l'actif circulant. Moins-values de cessions des valeurs mobilières	1625		625		626	
8. Intérêts et autres charges financières	1627		627	61.992,91	628	75.015,75
a) concernant des entreprises liées	1629		629		630	
b) autres intérêts et charges	1631		631	61.992,91	632	75.015,75
9. Charges exceptionnelles	1633		633	294.479,61	634	5.282,52

No. RCSL : B21480	Matricule : 1984 2401 723

	Référence(s)		Exercice courant		Exercice précédent
10. Impôts sur le résultat	1635	635		636	10.991,80
11. Autres impôts ne figurant pas sous le poste ci-dessus	1637	637		638	
12. Profit de l'exercice	1639	639	0,00	640	0,00
TOTAL CHARGES		641	6.987.051,43	642	8.120.746,39

No. RCSL : B21480	Matricule : 1984 2401 723

B. PRODUITS

		Référence(s)		Exercice courant		Exercice précédent
1. Montant net du chiffre d'affaires	1701		701	5.952.998,47	702	7.348.435,91
2. Variation des stocks de produits finis, et de produits et de commandes en cours	1703		703	1.213,38	704	72.912,06
3. Production immobilisée	1705		705		706	
4. Reprises de corrections de valeur	1707		707		708	
a) sur frais d'établissement et sur immobilisations corporelles et incorporelles	1709		709		710	
b) sur éléments de l'actif circulant	1711		711		712	
5. Autres produits d'exploitation	1713		713	59.938,68	714	72.159,01
6. Produits des immobilisations financières	1715		715		716	
a) provenant d'entreprises liées	1717		717		718	
b) autres produits de participations	1719		719		720	
7. Produits des éléments financiers de l'actif circulant	1721		721		722	
a) provenant d'entreprises liées	1723		723		724	
b) autres produits	1725		725		726	
8. Autres intérêts et autres produits financiers	1727		727	110,22	728	85,90
a) provenant d'entreprises liées	1729		729		730	
b) autres intérêts et produits financiers	1731		731	110,22	732	85,90
9. Produits exceptionnels	1733		733	10.019,09	734	26.743,37
12. Perte de l'exercice	1735		735	962.771,59	736	600.410,14
TOTAL PRODUITS			737	6.987.051,43	738	8.120.746,39

Registre de Commerce et des Sociétés
B21480 - L150165415
déposé le 09/09/2015

COM'UNITY S.à r.l.
Société à responsabilité limitée

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2013

NOTE 1 - GENERALITES

COM'UNITY S.à r.l. (ci-après "la Société") a été constituée à Luxembourg le 7 mars 1984 sous la forme d'une Société à responsabilité limitée de droit luxembourgeois pour une durée illimitée.

Le siège social de la Société est établi à Luxembourg.

L'exercice social commence le 1er janvier pour se clôturer le 31 décembre.

La Société a pour objet l'exploitation d'une maison d'édition et de publications en tous genres ainsi que l'exploitation d'une agence de publicité à plein service couvrant entre autre la conception, la production, la prestation de services dans les domaines de la publicité et des relations publiques, l'achat et la vente d'espace, de matériel et de moyens publicitaires, et plus généralement toutes opérations commerciales, industrielles et financières en rapport avec l'objet social ou susceptible de le favoriser.

NOTE 2 - PRINCIPES, REGLES ET METHODES D'EVALUATION

2.1 - Principes généraux

Les comptes annuels sont établis conformément aux dispositions légales et réglementaires luxembourgeoises et aux pratiques comptables généralement admises au Luxembourg.

Les politiques comptables et les principes d'évaluation sont, en dehors des règles imposées par la Loi du 19 décembre 2002, déterminées et mises en place par le Conseil de Gérance.

La Société tient sa comptabilité en EUR et le bilan et le compte de profits et pertes sont exprimés dans cette devise.

2.2 - Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées au coût d'acquisition qui comprend les frais accessoires déduction faite des amortissements et corrections de valeur cumulés. Les immobilisations corporelles sont amorties sur base linéaire en fonction de leur durée de vie estimée.

Les taux d'amortissement appliqués s'établissent comme suit :
Constructions : 4%
Installations techniques et machines : 20%
Autres installations, outillage et mobilier : 25%

2.3 - Immobilisations financières

Les immobilisations financières sont évaluées au coût d'acquisition historique qui comprend les frais accessoires.

En cas de dépréciation qui, de l'avis du Conseil de Gérance, revêt un caractère durable, ces immobilisations financières font l'objet de corrections de valeur afin de leur donner la valeur inférieure qui est à leur attribuer à la date de clôture du bilan. Ces corrections de valeur ne sont pas maintenues lorsque les raisons qui ont motivés leur constitution ont cessé d'exister.

2.4 - Stocks

Les stocks de produits finis et en cours de fabrication sont évalués au plus bas de leur coût de revient comprenant le prix d'acquisition des matières premières et consommables, les coûts directs de production ainsi qu'une fraction des coûts indirects et de leur valeur de réalisation. Une correction de valeur est enregistrée lorsque la valeur de réalisation est inférieure au coût de revient. Ces corrections de valeur ne sont pas maintenues lorsque les raisons qui les ont motivées ont cessé d'exister.
Par principe de prudence, les stocks de produits finis sont évalués à 30% de leur prix de vente HT.

2.5 - Créances

Les créances sont enregistrées à leur valeur nominale. Elles font l'objet de corrections de valeur lorsque leur recouvrement est compromis. Ces corrections de valeur ne sont pas maintenues si les raisons qui ont motivé leur constitution ont cessé d'exister.

2.6 - Valeurs mobilières

Les valeurs mobilières sont évaluées au plus bas de leur prix d'acquisition, incluant les frais accessoires.
Une correction de valeur est enregistrée lorsque le prix du marché est inférieur au prix d'acquisition. Ces corrections de valeur ne sont pas maintenues lorsque les raisons qui ont motivé leur constitution ont cessé d'exister.

2.7 - Compte de régularisation actif

Ce poste comprend les charges comptabilisées pendant l'exercice mais qui sont imputables à un exercice ultérieur.

2.8 - Provisions

Les provisions ont pour objet de couvrir des charges ou des dettes qui sont nettement circonscrites quant à leur nature mais qui, à la date de clôture du bilan, sont ou probables ou certaines mais indéterminées quant à leur montant ou quant à leur date de survenance.

2.9 - Correction de valeur

Les corrections de valeur sont déduites directement de l'actif concerné.

2.10 - Dettes non subordonnées

Les dettes sont enregistrées à la valeur de remboursement.

2.11 - Montant net du chiffre d'affaires

Le montant net du chiffre d'affaires comprend les montants résultant de la vente des produits et de la prestation des services correspondant aux activités ordinaires de la Société, déduction faite des réductions sur ventes, ainsi que de la taxe sur la valeur ajoutée et d'autres impôts directement liés au chiffre d'affaires.

NOTE 3 - IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles se composent comme suit :

	2013 EUR	2012 EUR
Coût d'acquisition		
Coût d'acquisition au début de l'exercice	3.268.583,83	3.268.583,83
Acquisitions au cours de l'exercice	-	-
Sorties au cours de l'exercice	-	-
Coûts d'acquisition à la fin de l'exercice	3.268.583,83	3.268.583,83
Amortissements cumulés		
Amortissements cumulés au début de l'exercice	1.643.104,74	1.479.854,74
Amortissements de l'exercice	155.886,00	163.250,00
Reprises de l'exercice	-	-
Amortissements cumulés à la fin de l'exercice	1.798.991,00	1.643.104,74
Valeur nette comptable	**1.469.592,89**	**1.625.479,09**

NOTE 4 - IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Les mouvements de l'exercice se présentent comme suit :

	2013 EUR	2012 EUR
Valeurs brutes au début de l'exercice	22.478,94	32.478,94
Entrées au cours de l'exercice	-	-
Sorties au cours de l'exercice	10.000,00	10.000,00
Valeurs brutes à la fin de l'exercice	12.478,94	22.478,94
Corrections de valeurs au début de l'exercice	-	-
Dotations de l'exercice	-	-
Reprises de l'exercice	-	-
	-	-
Corrections de valeur à la fin de l'exercice	-	-
Valeur nette comptable	**12.478,94**	**22.478,94**

La Société a vendu dans le courant de l'exercice la participation détenue à hauteur de 25% dans la société Quest S.A. Luxembourg acquise pour EUR 10.000 pour un prix de vente d'EUR 20.000.

De l'avis du Conseil de Gérance, aucune correction de valeur ne doit être comptabilisée au 31 décembre 2013 sur les immobilisations financières.

NOTE 5 - STOCKS

Au 31 décembre 2013, le stock de produits et en cours s'élève à EUR 686.289,72 (EUR 979.036,34 en 2012) dont EUR 639.233,00 de livres des Editions Binsfeld et EUR 47.056,72 de travaux en cours relatifs à l'édition.
Au 31 décembre 2013, le stock de livres a fait l'objet d'une correction de valeur exceptionnelle de EUR 293.960 suite à la destruction d'une partie du stock de livres invendus.

NOTE 6 - COMPTES DE REGULARISATION ACTIF

Les comptes de régularisation sont constitués en majorité de charges d'assurance pour un montant total de EUR 11.772,92 (EUR 8.772,92 en 2012).

NOTE 7 - CAPITAL SOUSCRIT

Le capital social s'élève à EUR 327.500,00 représenté par 1.310 parts d'une valeur nominale de EUR 250,00 chacune. Les parts sont libérées intégralement.

NOTE 8 - RESERVE LEGALE

Conformément à la loi sur les sociétés luxembourgeoises, le bénéfice annuel doit, après déduction des pertes reportées éventuelles, faire l'objet d'un prélèvement de 5% qui sera affecté à la réserve légale. Ce prélèvement cesse d'être obligatoire dès que la réserve a atteint 10% du capital. La réserve légale ne peut pas être distribuée.

NOTE 9 - PROVISIONS

Les autres provisions représentent la provision pour congés non pris de l'exercice pour un montant de EUR 37.085,61 (2012 : EUR 46.406,00).

NOTE 10 - DETTES DONT LA DURÉE RÉSIDUELLE EST INFERIEURE A UN AN, SUPERIEURE A UN AN ET SUPERIEURE A CINQ ANS

Au 31 décembre 2013, les dettes envers les établissements de crédit d'un montant total de EUR 1.462.681,74 correspondent à des lignes de crédit pour un montant de EUR 575.048,97 et à des emprunts immobiliers de EUR 814.991,41.
Les dettes dont la durée résiduelle est inférieure à un an sont de EUR 801.001,36 et les dettes dont la durée résiduelle est supérieure à un an sont de EUR 661.680,38.

Au 31 décembre 2013, les autres dettes dont la durée résiduelle est supérieure à un an correspondent à un prêt associé sans intérêts de EUR 2.880.613,00 (2012 : EUR 1.825.000,00) remboursable à tout moment. La société étudie actuellement avec l'associé majoritaire la possibilité de restructurer la dette, par le biais d'un abandon de créances avec retour à la meilleure fortune.

NOTE 11 - MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES

Le chiffre d'affaires de la Société est intégralement réalisé au Grand-Duché de Luxembourg et s'élève au 31 décembre 2013 à EUR 5.952.998,47 (EUR 7.348.435,91 en 2012) dont EUR 5.541.064 pour la Communication et EUR 415.944 pour les Editions.

NOTE 12 - PERSONNEL

Au 31 décembre 2013, la Société a employé en moyenne 45 personnes (48 personnes en 2012).

NOTE 13 - AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION

Au 31 décembre 2013, les autres produits d'exploitation de EUR 59.938,68 (EUR 72.159,01 en 2012) se composent de surcommissions sur le chiffre d'affaires réalisé durant l'année 2013 auprès des principaux fournisseurs de la Société.

NOTE 14 - ENGAGEMENTS HORS BILAN

Au 31 décembre 2013, les engagements hors bilan se composent comme suit :

- Une hypothèque en premier rang sur des immeubles d'une valeur comptable nette de EUR 1.450.377,10 accordée à l'établissement de crédit ayant accordé les emprunts finançant ces actifs.

- Au 31 décembre 2013, la Société a des engagements de contrats de leasing de matériel roulant et matériel de bureau de EUR 22.492,72 (EUR 50.808,84 en 2012).

- Au 31 décembre 2013, la Société s'est portée garante sur le compte de la BCEE pour un montant de EUR 6.000 pour Parc Commercial Hamm S.A. et sur le compte BIL pour un montant de EUR 8.400 en faveur de M. Marcel Dondelinger.

NOTE 15 - CONTINUITE D'EXPLOITATION

Au 31 décembre 2013, les fonds propres de la Société sont négatifs à hauteur de EUR 2.236.088,47.
Ce fait est de nature à jeter un doute significatif important sur la capacité de la Société à poursuivre son exploitation.
Néanmoins, l'associé majoritaire s'est engagé par écrit à apporter son soutien financier à la Société afin de faire face aux divers engagements pris auprès des créanciers et ce pour une période de 12 mois à compter de la date de signature de ces comptes annuels. Par ailleurs, comme indiqué en note 10, la Société étudie actuellement avec l'associé majoritaire la possibilité de restructurer la dette, par le biais d'un abandon de créances avec retour à la meilleure fortune.
Dans ce contexte, le Conseil de Gérance propose que la Société poursuive ses opérations. Les comptes annuels ont été préparés dans l'hypothèse de la continuité de l'exploitation.